Comune di Cisternino

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Seduta del 21 marzo 2019

PRATICA PAESAGGISTICA: AP art. 146 DLgs 42/2004 art. 90 NTA PPTR

RICHIEDENTE: **MARZULLI MARIA**

OGGETTO: SCIA alt PdC ampliamento del 20% di un fabbricato per civile abitazione con LR 14 del 30/07/2009 e smi prot. n. 8552 del 03/05/2018, integrazione n. 2100 del 30/01/2019

<<<<<<<<<<<<< Parere n. 07/2019/8552>>>>>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dal dott. arch. Albanese Amerigo
LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dal dott. arch. Leonardo Galasso

---

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici riferiti all'istanza in oggetto, esaminati tutti i documenti della pratica, esprime parere favorevole con prescrizioni:

- alla demolizione dei fabbricati distaccati dall'immobile principale specificatamente ripostiglio, deposito, forno e locali deposito con cortile scoperto;
- alla realizzazione della veranda e che questa tenga conto delle Linee guida 4.4.4 del PPTR;
- All'ampliamento in continuità fisica purchè realizzato con tecniche tradizionali;

parere sfavorevole:

- alla demolizione del vano cucina in quanto dall'esame della documentazione fotografica risulta essere un ambiente con copertura voltata (il locale wc adiacente a questa potrà esser demolito qualora lo stesso non presenti caratteri tipologici similari).

Alla luce delle predette prescrizioni il previsto ampliamento delocalizzato con destinazione garage e relativo piano interrato dovrà essere opportunamente ridimensionato e realizzato secondo tecniche costruttive e forme tipiche dell'edilizia rurale.

PRESIDENTE: Dott. Arch. Albanese Amerigo FIRMATO

SEGRETARIO: Dott. Arch. Leonardo Galasso FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

1. Dott. Geom. Pierfranco Colucci FIRMATO
2. Dott. Geologo Antonello Fabiano FIRMATO